



## COMUNICADO AO MERCADO

### RETRATAÇÃO DAS COTAS SUBSCRITAS NA 5ª EMISSÃO DO AF INVEST CRI FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS

CNPJ nº 36.642.293/0001-58

Código de negociação na B3: AFHI11

Nome de Pregão: FII AFHI CRI

O Registro da Oferta foi concedido automaticamente pela CVM em 08 de janeiro de 2024, sob o nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2024/013

O AF INVEST CRI FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO RECEBIVEIS IMOBILIARIOS, fundo de investimento imobiliário, inscrito no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (“CNPJ”) sob o nº 36.642.293/0001-58 (“Fundo”), administrado pelo **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**, instituição financeira com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar (parte), inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23, devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) a administrar carteiras de valores mobiliários, conforme Ato Declaratório nº 8.695, de 20 de março de 2006 (“Administrador” e “Escriturador”), e gerido pela **AF INVEST REAL ESTATE ADMINISTRAÇÃO DE RECURSOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 43.946.902/0001-28 (“Gestora”), em conjunto com a **ARAÚJO FONTES CONSULTORIA E NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade empresária limitada, devidamente credenciada junto à CVM sob o código 000071-0, em 09/11/2023 e autorizada a prestar serviços de distribuição de valores mobiliários por intermédio do ato declaratório nº 18.791, de 28 de maio e 2021, inscrita no CNPJ sob o nº 02.600.837/0001-05, com sede na Rua Sergipe, nº 1.440, Edif. Savassi Mall II, 6º andar, Sala 5, Bairro Savassi, Belo Horizonte, MG, CEP 30.130-174 (“Coordenador Líder”), vêm a público, no âmbito da oferta pública de distribuição de cotas da 5ª (quinta) emissão do Fundo, COMUNICAR o resultado de retratação das Novas Cotas subscritas que haviam sido condicionadas pelos Cotistas.

Em razão da Distribuição Parcial das Novas Cotas, a operacionalização e o pagamento da retratação das Novas Cotas condicionadas no Período do Direito de Preferência e no Período de Sobras e Montante Adicional ocorrerão no dia 26 de fevereiro de 2024 (“Retratação”), de acordo com o quadro abaixo:

Novas Cotas	Quantidade de Novas Cotas Reträtadas	Valor Reträtado (R\$/Nova Cota)	Valor Total Reträtado
Direito de Preferência	63	R\$ 96,838688546	R\$ 6.100,84
Direito de Sobras	3	R\$ 96,430000000	R\$ 289,29
<b>Total</b>	<b>66</b>	-	<b>R\$ 6.390,13</b>

Assim, consideradas as Novas Cotas que serão canceladas na Retratação, foram subscritas e integralizadas ao total 653.856 (seiscentas e cinquenta e três mil, oitocentas e cinquenta e seis) Novas Cotas, perfazendo o montante de R\$ 63.051.334,08 (sessenta e três milhões, cinquenta e um mil, trezentos e trinta e quatro reais e oito centavos).



O Administrador permanece à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

Exceto quando especificamente definidos neste comunicado, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no Fato Relevante divulgado em 08 de janeiro de 2024 e nos demais documentos da Oferta, os quais encontram-se disponíveis na página do Fundo na B3 e CVM.

Para fins do disposto neste comunicado, considerar-se-á(ão) “Dia(s) Útil(eis)” qualquer dia que não seja sábado, domingo ou feriado nacional, no Estado ou na Cidade de São Paulo ou, ainda, quando não houver expediente na B3.

Quaisquer comunicados aos Cotistas, relacionados à Quarta Emissão e à Oferta, serão divulgados por meio de comunicado ao mercado ou fato relevante nas páginas eletrônicas da CVM (<http://www.cvm.gov.br>), da B3 (<http://www.b3.com.br>) e do Fundo (<https://www.btgpactual.com/asset-management/administracao-fiduciaria>).

Atenciosamente,

São Paulo, 20 de fevereiro de 2024.

**BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**  
Administrador