



## ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

DA OFERTA PÚBLICA SOB O RITO AUTOMÁTICO DE DISTRIBUIÇÃO  
PRIMÁRIA DA 6ª (SEXTA) EMISSÃO DE COTAS DO

### AF INVEST CRI FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS

CNPJ/MF nº 36.642.293/0001-58

Código de negociação na B3: AFHI11

Nome de Pregão: FII AFHI CRI

O Registro da Oferta foi concedido automaticamente pela CVM em 20 de maio de 2024, sob o nº  
CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2024/157

O **AF INVEST CRI FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO RECEBIVEIS IMOBILIARIOS**, fundo de investimento imobiliário, inscrito no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (“**CNPJ**”) sob o nº 36.642.293/0001-58 (“**Fundo**”), administrado pelo **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**, instituição financeira com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar (parte), CEP 22.250-040, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23, devidamente credenciada pela Comissão de Valores Mobiliários (“**CVM**”) para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, conforme Ato Declaratório nº 8.695, de 20 de março de 2006 e gerido pela **AF INVEST REAL ESTATE ADMINISTRAÇÃO DE RECURSOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 43.946.902/0001-28, em conjunto com a **ARAÚJO FONTES CONSULTORIA E NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade empresária limitada, devidamente credenciada junto à CVM sob o código 000071-0, em 09/11/2023 e autorizada a prestar serviços de distribuição de valores mobiliários por intermédio do ato declaratório nº 18.791, de 28 de maio e 2021, inscrita no CNPJ sob o nº 02.600.837/0001-05, com sede na Rua Sergipe, nº 1.440, Edif. Savassi Mall II, 6º andar, Sala 5, Bairro Savassi, Belo Horizonte, MG, CEP 30.130-174 (“**Coordenador Líder**”), por meio do presente anúncio de encerramento, vêm comunicar ao mercado o encerramento da distribuição pública, realizada sob o rito de registro automático previsto no artigo 26 e seguintes da Resolução da CVM nº 160, de 13 de julho de 2022 (“**Resolução CVM 160**”), das cotas (“**Novas Cotas**”) da 6ª (sexta) emissão do Fundo (“**Oferta**”), na qual foram subscritas e integralizadas 558.667 (quinhentas e cinquenta e oito mil, seiscentas e sessenta e sete) Novas Cotas no âmbito da Oferta, com preço unitário de emissão de R\$ 95,80 (noventa e cinco reais e oitenta centavos) por Nova Cota, perfazendo o montante total de:

**R\$ 53.520.298,60**

(cinquenta e três milhões, quinhentos e vinte mil, duzentos e noventa e oito reais e sessenta centavos)

A Oferta consistiu na distribuição pública primária das Novas Cotas, no Brasil, nos termos da Resolução CVM 160, da Instrução CVM 472 e das demais disposições legais e regulamentares aplicáveis, e foi realizada sob a coordenação do Coordenador Líder.

Não houve a distribuição de lote adicional de Novas Cotas no âmbito da Oferta.



Encontram-se abaixo os dados finais de distribuição da Oferta, já considerando as Novas Cotas subscritas no âmbito do Direito de Preferência, Sobras e Montante Adicional:

Tipo de Subscritor	Quantidade Subscritores	Quantidade de Cotas Subscritas
Fundos de Investimento (Exceto Fundo de Investimento Imobiliário)	7	59.887
Fundo de Investimento Imobiliário	1	15.814
Investidor Não-Residente (Resolução nº 2.689 – Pessoa Física)	1	93
Pessoa Física	4.841	482.443
Sociedade Limitada, Economia Mista, Anônima, Por Cotas, etc.	3	442
<b>Total</b>	<b>4.853</b>	<b>558.667</b>

Nos termos do artigo 26, VII e 76 da Resolução CVM nº 160, a presente Oferta foi realizada sob o rito de registro automático de distribuição e, portanto, não foi submetida à prévia análise pela CVM.

O escriturador e custodiante das Cotas é o **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**, instituição financeira com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar (parte), CEP 22.250-040, inscrito no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23.

**O FUNDO ENCONTRA-SE REGISTRADO NA CVM SOB O CÓDIGO 0320100, DESDE 20 DE OUTUBRO DE 2020.**

**ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS.**

Exceto quando especificamente definidos neste comunicado, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no Fato Relevante divulgado em 20 de maio de 2024 e nos demais documentos da Oferta, os quais encontram-se disponíveis na página do Fundo na B3 e CVM.

São Paulo, 28 de junho de 2024.

**BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**  
Administrador